

**GKT BUD Sp. z o.o.**

ul. Jana Zamoyskiego 81/3

30-519 Kraków

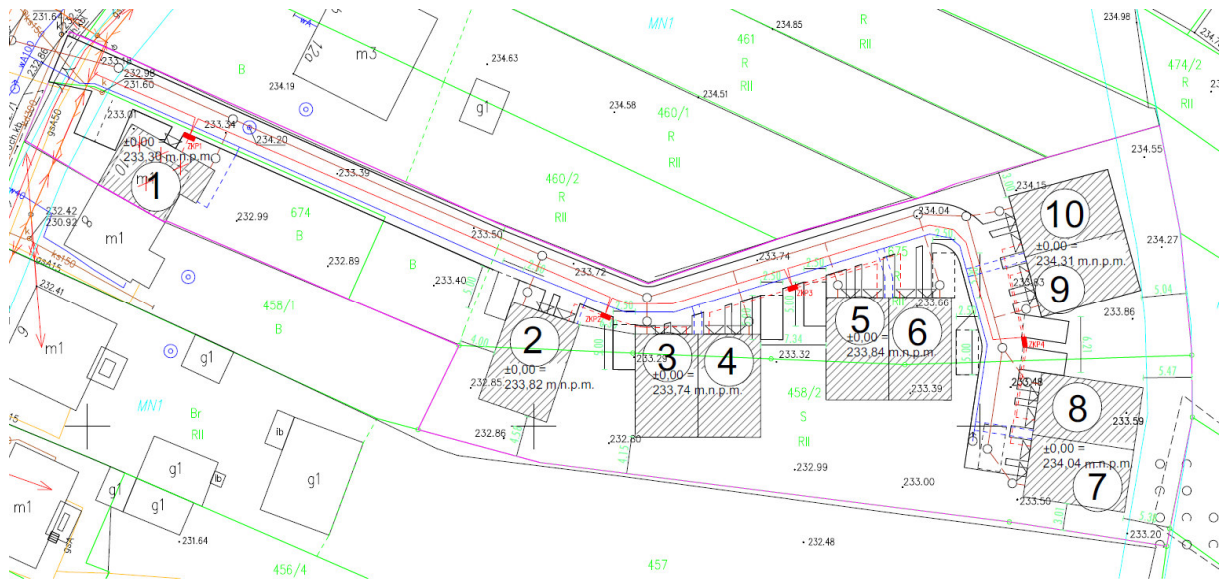
www.gktbud.pl

tel. 605-250-456 / 660-706-214 / 696-061-550

**Inwestycja:**

**Osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Stokowej 10, Kraków**

### Mapa osiedla:



### Podstawowe parametry budynków:

- Powierzchnia działki: ok.250 m<sup>2</sup>
- Rynek: **pierwotny**
- Liczba pokoi: **5**
- Rodzaj zabudowy: **bliźniak**
- Liczba kondygnacji: **2**
- Materiał budynku: **beton komórkowy**
- Rok budowy: **2024/2025**
- Dach: **skośny dwuspadowy**
- Pokrycie dachu: **dachówka płaska**
- Stan wykończenia: **deweloperski**
- Okna: **plastikowe**
- Położenie: **miasto**
- Powierzchnia użytkowa: **121,18 m<sup>2</sup>**

**Standard wykończenia:**

1. Architektura i konstrukcja:
  - a. Konstrukcja ścian zewnętrznych – beton komórkowy
  - b. Ocieplenie – styropian gr 15cm
  - c. Fundamenty – ławy monolityczne żelbetowe, ściany z pustaków szalunkowych
  - d. Konstrukcja ścian wewnętrznych konstrukcyjnych oraz działowych – beton komórkowy
  - e. Strop na parterze – monolityczny żelbetowy
  - f. Tynki wewnętrzne – gipsowe
  - g. Nadproża – monolityczne, żelbetowe, belki ceramiczne lub systemowe
  - h. Schody - żelbetowe, dwubiegowe
2. Dach – dwuspadowy, konstrukcja drewniana, krycie dachówką płaską
3. Izolacja termiczna
  - a. ściany zewnętrzne – styropian 15cm, ściany fundamentów 10-12cm
  - b. podłoga na gruncie – styropian 13cm
4. Stolarka i elementy zewnętrzne
  - a. Okna – PVC, 3 szybowe, współczynnik przenikania  $U_v < 0,9$ . kolor grafit
  - b. Drzwi zewnętrzne,
  - c. Brama garażowa – segmentowa z napędem, sterowana lokalnie i z pilota, kolor grafit
  - d. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana
  - e. Rolety zewnętrzne – możliwość wykonania za dopłatą, system sterowania jak i rodzaj rolet do indywidualnego ustalenia
5. Zagospodarowanie terenu
  - a. Opaska dookoła budynku wysypana kamieniem,
  - b. Droga wewnątrz, podjazdy i ścieżki przed budynkiem wykonane z kostki brukowej / powierzchni żwirowe – zgodnie z projektem zagospodarowania.
  - c. Przygotowanie terenu pod zasiew trawy

- d. Wykonanie ogrodzenia
  - e. Brama sterowana z pilota na wjeździe na osiedle
6. Instalacje sanitarne – dostosowane do architektury budynku
- a. System wentylacji – wentylacja mechaniczna / rekuperator
  - b. Ogrzewanie w budynku – pompa ciepła powietrze-woda Panasonic 5kw seria K(czarna) WH-SDC0309K3E5 +WH-UDZ05KE5
  - c. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
  - d. Kanalizacja – odprowadzenie ścieków do kanalizacji MPWIK
  - e. Woda – MPWIK
7. Instalacje elektryczne
- a. Zasilanie linią kablową z zestawu złączowo-pomiarowego
  - b. Instalacja elektryczna wewnętrzna wraz z zamontowanym osprzętem, wypusty oświetleniowe zakończone kostką.
  - c. Instalacja zewnętrzna – wypust kablowy na zewnątrz budynku pod oświetlenie zewnętrzne w ogrodzie
  - d. Instalacja alarmowa – okablowanie
  - e. Instalacja monitoringu CCTV – okablowanie
  - f. Instalacja antenowa – okablowanie
  - g. Instalacja fotowoltaiczna – trasy kablowe pod ułożenie okablowania AC i DC.
  - h. Ładowarka samochodowa – okablowanie bez dostawy urządzeń
  - i. Inteligentny budynek / Smart Home – możliwość wykonania za dopłatą, zarówno okablowania jak i całego systemu sterowania, zakres ustalany indywidualnie

Do terminu spisania umowy docelowej / przeniesienia własności nieruchomości na kupującego będą wykonane wszystkie elementy wewnętrzne i zewnętrzne budynku. Ewentualny zakres prac pozostający do wykonania to sieci i przyłącza mediów oraz zagospodarowanie terenu.