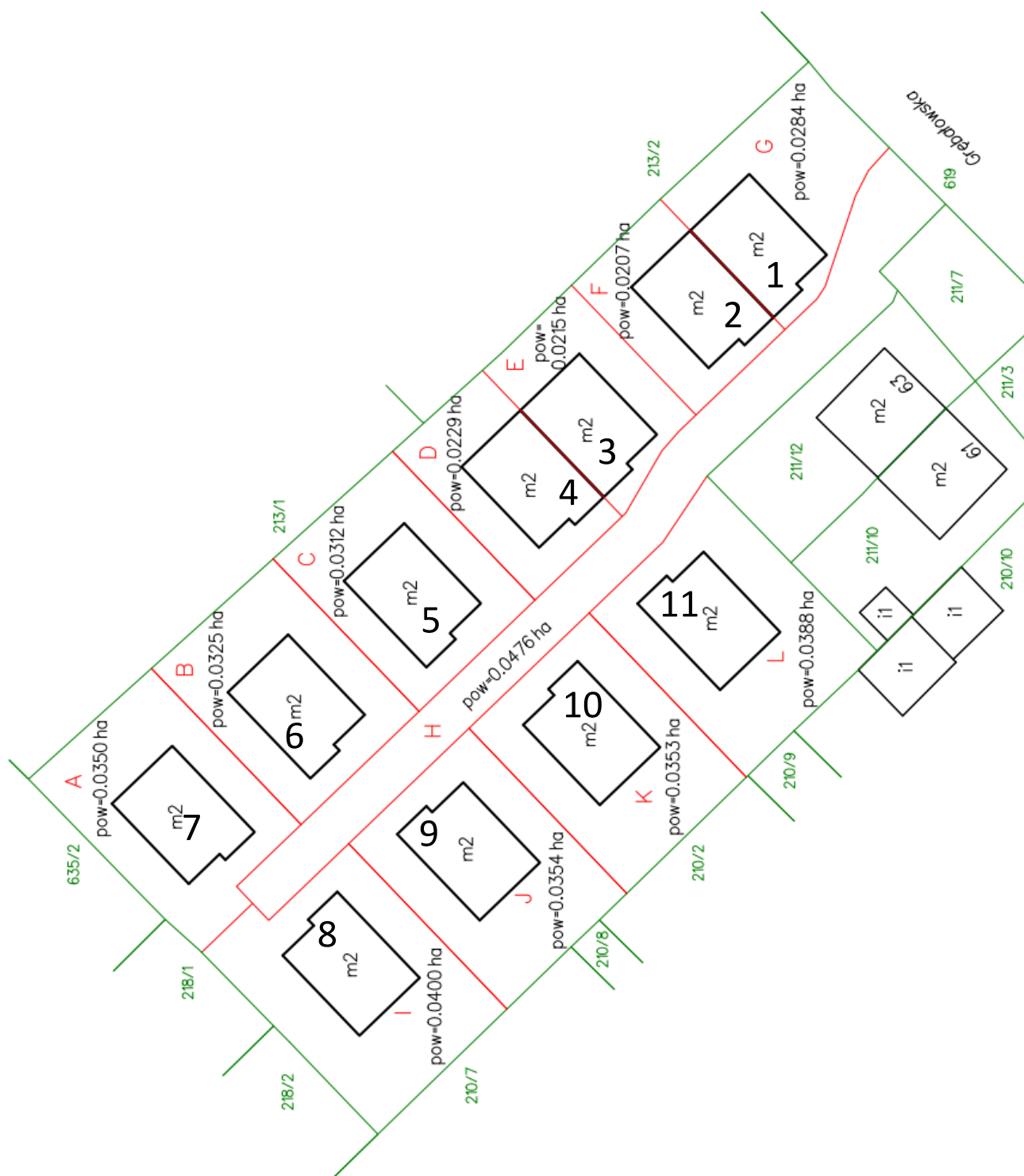


OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH PRZY UL. GRĘBAŁOWSKIEJ W KRAKOWIE

GKT BUD Sp. z o.o.
ul. Jana Zamoyskiego 81/3
30-519 Kraków

www.gktbud.pl

biuro@gktbud.pl
tel. 605-250-456 / 660-706-214 / 696-061-550



Podstawowe parametry budynków:

- Powierzchnia działki: ok. **350-400 m²**
- Rynek: **pierwotny**
- Liczba pokoi: **5**
- Rodzaj zabudowy: **wolnostojący**
- Liczba kondygnacji: **2**
- Materiał budynku: **beton komórkowy**
- Rok budowy: **2024/2025**
- Dach: **skośny dwuspadowy**
- Pokrycie dachu: **dachówka płaska**
- Stan wykończenia: **deweloperski**
- Okna: **plastikowe**
- Położenie: **miasto**
- Powierzchnia użytkowa: **ok. 140 m²**

Standard wykończenia:

1. Architektura i konstrukcja:

- a. Konstrukcja ścian zewnętrznych – beton komórkowy
- b. Ocieplenie – styropian gr 15cm
- c. Fundamenty – ławy monolityczne żelbetowe, ściany z pustaków szalunkowych
- d. Konstrukcja ścian wewnętrznych konstrukcyjnych oraz działowych – beton komórkowy
- e. Strop na parterze – monolityczny żelbetowy
- f. Tynki wewnętrzne – gipsowe
- g. Nadproża – monolityczne, żelbetowe, belki ceramiczne lub systemowe
- h. Schody - żelbetowe, dwubiegowe
- i. Dach – dwuspadowy, konstrukcja drewniana, krycie dachówką płaską lub blachą na rąbek

2. Izolacja termiczna

- a. ściany zewnętrzne – styropian 15cm, ściany fundamentów 10-12cm



- b. podłoga na gruncie – styropian 13cm
3. Stolarka i elementy zewnętrzne
 - a. Okna – PVC, 3 szybowe, współczynnik przenikania $U_v < 0,9$. kolor grafit
 - b. Przesuwne okno tarasowe
 - c. Drzwi zewnętrzne,
 - d. Brama garażowa – segmentowa z napędem, sterowana lokalnie i z pilota, kolor grafit
 - e. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana
 - f. Rolety zewnętrzne – sterowane pilotem
4. Zagospodarowanie terenu
 - a. Opaska dookoła budynku wysypana kamieniem,
 - b. Podjazdy i ścieżki przed budynkiem wykonane z kostki brukowej / powierzchnie żwirowe – zgodnie z projektem zagospodarowania.
 - c. Wyrównanie terenu w ogrodach
 - d. Wykonanie ogrodzenia
 - e. Brama sterowana z pilota na wjeździe na osiedle
5. Instalacje sanitarne – dostosowane do architektury budynku
 - a. System wentylacji – wentylacja mechaniczna / rekuperator
 - b. Ogrzewanie w budynku – pompa ciepła powietrze-woda
 - c. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
 - d. Kanalizacja – odprowadzenie ścieków do kanalizacji MPWIK
 - e. Woda – MPWIK
6. Instalacje elektryczne
 - a. Zasilanie linią kablową z zestawu złączowo-pomiarowego
 - b. Instalacja elektryczna wewnętrzna wraz z zamontowanym osprzętem, wypusty oświetleniowe zakończone kostką.
 - c. Instalacja zewnętrzna – wypust kablowy na zewnątrz budynku pod oświetlenie zewnętrzne w ogrodzie



- d. Instalacja alarmowa – okablowanie
- e. Instalacja monitoringu CCTV – okablowanie
- f. Instalacja antenowa – okablowanie
- g. Instalacja fotowoltaiczna – trasy kablowe pod ułożenie okablowania AC i DC.
- h. Ładowarka samochodowa – okablowanie bez dostawy urządzeń
- i. Inteligentny budynek / Smart Home – możliwość wykonania za dopłatą, zarówno okablowania jak i całego systemu sterowania, zakres ustalany indywidualnie